



## БАШТАНСЬКА РАЙОННА РАДА

### РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 28 квітня 2021 р.

№ 39-р

Про виключення з переліку першого типу та включення об'єктів спільної власності територіальних громад міста, сіл Баштанського району до Переліку другого типу об'єктів оренди, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону

Відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483, Закону України від 03 жовтня 2019 року №157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна», рішення районної ради від 22 жовтня 2020 року №7 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад міста, сіл Баштанського району», на підставі частини сьомої статті 55, статті 60 Закону України від 21 травня 1997 року №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», листів голови райдержадміністрації Дмитріва Владислава від 15 квітня 2021 року №02-18/322, 20 квітня 2021 року №168 щодо наміру орендувати частину приміщення адміністративної будівлі, **зобов'язую:**

1. Виключити з переліку першого типу (відповідно до пункту 4 Перехідних положень) Закону України "Про оренду державного та комунального майна" та включити до Переліку об'єктів щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Перелік другого типу), об'єкти спільної власності територіальних громад міста, сіл Баштанського району (додається), відповідно до поданих заяв, частини нежитлової адміністративної будівлі: приміщення розміщені на третьому поверсі кам'яної триповерхової будівлі площею 87.6 кв.м:16 кв.м; 45,3 кв.м; 14,2 кв.м; 12,1 кв.м, що знаходяться за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, буд. 37, м. Баштанка, Баштанський район, Миколаївська обл., 56101.

2. Відділу бухгалтерського обліку та господарської діяльності районної ради внести інформацію про потенційний об'єкт оренди до ЄТС.

Голова

Наталія ОЛІЙНИК

Додаток 1  
до розпорядження голови  
районної ради  
28 квітня 2021 року №39-р

### Інформація про об'єкт оренди, включеного в перелік Другого типу

Назва	Опис
1	2
Об'єкт оренди нерухомого майна	Частина нежитлової адміністративної будівлі: приміщення розміщені на третьому поверсі кам'яної триповерхової будівлі (літера плану – А3): <b>87,6 кв.м:</b> 1) 16 кв.м – 1-73, 2) 45,3 кв.м – 1-74, 3) 14.2 кв.м – 1-72, 4) 12,1 кв.м – 1-71
	За адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, буд. 37, м. Баштанка, Баштанський район, Миколаївська обл., 56101
Тип об'єкта оренди	Нерухоме майно
Тип власності	Комунальна
Загальна площа будівлі, кв. м.	1534,7 кв.м
Балансоутримувач (назва)	Баштанська районна рада
Балансоутримувач (код за ЄДРПОУ)	24789498
Розрахунковий рахунок Балансоутримувача	Одержувач: Баштанська районна рада р/р UA228201720314261001203020359, МФО 820172, Держказначейська служба України, м.Київ, код ЄДРПОУ 24789498
Контактні дані Балансоутримувача	(05158)2-68-52 bashrayrada@i.ua
Адреса Балансоутримувача	56101, Миколаївська обл., м.Баштанка, вул. Героїв Небесної Сотні, 37

1	2
<b>Орган управління об'єктом</b>	Баштанська районна державна адміністрація
<b>Місцезнаходження об'єкта (регіон)</b>	Миколаївська
<b>Місцезнаходження об'єкта (район області)</b>	Баштанський
<b>Місцезнаходження об'єкта (вид населеного пункту)</b>	Місто
<b>Місцезнаходження об'єкта (назва населеного пункту)</b>	Баштанка
<b>Місцезнаходження об'єкта (назва вулиці)</b>	вул. Героїв Небесної Сотні
<b>Номер будинку</b>	37
<b>Первісна балансова вартість об'єкта оренди, грн</b>	40461,00
<b>Пропонований строк оренди (років)</b>	5 років
<b>Чи є обмеження щодо цільового призначення об'єкта?</b>	Так
<b>Спосіб обмеження цільового призначення об'єкта</b>	Тільки зазначене
<b>Цільове призначення об'єкта</b>	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів
<b>Опис обмежень цільового призначення об'єкта (за наявності)</b>	Під розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів
<b>Загальна площа об'єкта оренди (во. м)</b>	87,6
<b>Корисна площа об'єкта оренди (во. м)</b>	87,6
<b>Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?</b>	Так
<b>Забезпеченість комунікаціями [водо забезпечення]</b>	Є

1	2
Забезпеченість комунікаціями [каналізація]	Є
Забезпеченість комунікаціями [газифікація]	Є
Забезпеченість комунікаціями [опалення (централізоване від зовнішніх мереж)]	Немає
Забезпеченість комунікаціями [опалення (автономне)]	Є
Забезпеченість комунікаціями [лічильник на тепло]	Є
Забезпеченість комунікаціями [вентиляція]	Є
Забезпеченість комунікаціями [кондиціонування]	Немає
Забезпеченість комунікаціями [телекомунікації (телефонізація)]	Є
Забезпеченість комунікаціями [телекомунікації (телебачення)]	Немає
Забезпеченість комунікаціями [телекомунікації (Інтернет)]	Є
Забезпеченість комунікаціями [ліфт]	Немає
Забезпеченість комунікаціями [охоронна сигналізація]	Є

1	2
<b>Забезпеченість комунікаціями [пожежна сигналізація]</b>	Немає
<b>Чи є об'єкт пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи його частиною (далі - пам'ятка)</b>	Ні
<b>Стан державної реєстрації права власності на об'єкт, зокрема в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно</b>	Номер витягу: 30380811 Дата: 22.06.2011 року Реєстраційний номер: 404936
<b>Погодження органу охорони культурної спадщини</b>	Не вимагається
<b>Погодження органу управління</b>	Не вимагається
<b>Тип переліку до якого віднесено об'єкт</b>	Перелік І І типу
<b>Стан державної реєстрації об'єкту</b>	Зареєстровано належним чином

1	2
<p align="center"><b>Порядок сплати орендарем комунальних послуг</b></p>	<p align="center">Відшкодування «Балансоутримувачу» витрат на утримання Будівлі (за надані комунальні послуги) та його охорону в строки та на умовах, передбачених Договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна, його охорону та надання комунальних послуг Орендарю</p>
<p align="center"><b>Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів)</b></p>	<p align="center">3 поверх, надземний</p>

Начальник відділу бухгалтерського обліку та господарської діяльності районної ради, головний бухгалтер

Альона ПУСТОВАР